



LIC. ERNESTO GUEVARA LÓPEZ  
DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL  
MUNICIPIO DE COLON, QUERETARO  
P R E S E N T E

En mi calidad de apoderado general de la empresa TERRAKIA, S.A. DE C.V. como se acredita con la copia del testimonio de la escritura 18,919 de fecha 17 de noviembre de 2017, otorgada ante la fe del Notario Titular de la Notaría pública número 1 uno de Cadereyta de Montes, Querétaro., de la cual adjunto copia simple en este acto, con respecto al predio propiedad de mi representada y que se identifica como predio resultante de la fusión del resto de la parcela 28 del ejido de San Idelfonso en Colón, Querétaro junto con las parcelas 16,11 y resto de parcela 27 todas de lo que es el ejido ya citado, por medio de la presente me permito llevar a cabo la solicitud de:

### VISTO BUENO PARA CONSTRUCCION NUEVA

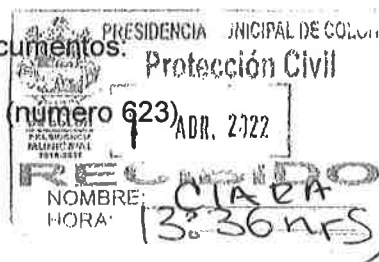
A fin de llevar a cabo la construcción de 6 seis bodegas independientes dentro del predio propiedad de mi representada que ya ha sido indicado, el cual a la fecha cuenta con una superficie total de 117,040.13m<sup>2</sup> y tiene asignada la clave catastral 050406801035015 y se ubica en San Idelfonso en Colón, Querétaro y tiene asignado el número oficial 3494 de la carretera estatal 100.

La propiedad de este predio la acredita mi representada mediante escritura pública número 623 de fecha 20 de noviembre de 2020 pasada ante la fe del Notario Titular de la Notaría número 2 de Tolimán, Querétaro e inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Tolimán, Querétaro bajo el folio real número 32500 de fecha 18 de febrero de 2021 en la cual se llevó a cabo la protocolización de las autorizaciones de subdivisiones y fusiones varias llevadas a cabo y que generaron el polígono que hoy se tiene de 117,040.13m<sup>2</sup>.

EL VISTO BUENO que se solicita es para edificar 6 bodegas, que mi representada pretende edificar dentro de ese predio, siendo que cada una se edificará en un área de terreno de 600m<sup>2</sup> y contará con un área construida de 540m<sup>2</sup>

Se adjuntan a esta solicitud de manera impresa los siguientes documentos:

- Copia de escritura que acredita conformación y propiedad (número 623)
- Identificación del suscrito



TERRAKIA S.A. DE C.V.



- Poder contenido en escritura constitutiva (Esc. 18,919) que me acredita con facultades para este asunto.
- Recibo predial actual
- Dictamen de uso de suelo
- Cédula y registro de la DRO
- Croquis de localización

***Y me permito adjuntar de manera digital en una USB una carpeta que contiene los documentos siguientes:***

- Archivo en formato KMZ. Que indica la ubicación exacta del polígono referido.
- Dictamen de uso de suelo
- Planos arquitectónicos del proyecto (par cada una de las 6 bodegas)
- Número oficial
- Póliza de seguro de responsabilidad civil y carta responsiva
- Manifestación de impacto ambiental emitido por SEDESU del estado y sus prórrogas.
- Estudio de Mecánica de suelos
- Estudio hidrológico
- Análisis de Riesgos generado por técnico acreditado ante Gobierno del Estado de Querétaro.
- Carta de corresponsabilidad emitida por el tercer acreditado correspondiente.
- Carpeta que contiene los diversos programas internos de protección civil.

De igual manera autorizo al Licenciado JOSÉ GERARDO ALVA GARCÍA y al Ingeniero OSCAR DORANTES CARDEÑAS para que a nombre de mi representada reciba y realice cualquier tipo de notificación respecto a la presente solicitud, así como para que exhiba documento, hagan aclaraciones, complementen información, reciba documentos o realice pagos.

**ATENTAMENTE**

Colón, Querétaro., a 20 de enero de 2022

---

**ING. RAUL DORANTES OCAMPO**  
Apoderado y Administrador Único  
TERRAKIA, S.A. DE C.V.